

Kleivhaugen Borettslag

Søråshøgda

Informasjon til beboere angående klatrestativ på øvre tun

Nordås 06.05.13

Styret i Kleivhaugen Borettslag har, på styremøte 02.05.2013, besluttet å fortsette arbeidet med å sette opp klatrestativ på øvre tun. Vi beklager at det i denne prosessen har vært motstridende meldinger, men basert på den informasjon som foreligger, kan vi ikke se at det er grunnlag for å legge prosjektet på is for godt. Dette skrivet er ment til å gi beboerne informasjon om styrets beslutningsgrunnlag og som svar til innsigelser som er kommet på klatrestativet. Dersom det er ønskelig med mer informasjon eller dokumentasjon, vennligst kontakt styret v/styreleder Bjørn Amundsen. Henvendelser om saken besendt skriftlig, via mail eller brev.

Styret i Kleivhaugen Borettslag har, siden 2010, jobbet for å utbedre lekeområdene i borettslaget. Det har ikke vært prioritert økonomiske ressurser til barna på mange år, og styret ville med dette bedre oppvekstmiljøet for barna i laget. I tillegg er vi av den oppfatning at en oppgradering av lekeområdene øker verdien av boligene, spesielt med tanke på at de fleste nye beboere er barnefamilier. I borettslagets årsberetning fra 2012 står det følgende i punkt d) *Saker under arbeid og planlegging*:

«Fortsatt utbedring av tunområder spesielt med beplating, beleggstein og lekeapparater, herunder skifting av sand i sandkasser og nye lekeapparater.»

Årsberetningen 2012 ble fremlagt beboerne på Generalforsamlingen 9. mai 2012. Den ble da enstemmig godkjent. I tillegg har det vært diverse henvendelser fra beboere som har etterlyst prioritering av lekeapparater. Informasjon om prosjektet har også vært lagt ut på borettslagets hjemmeside.

Området hvor stativet vil settes opp er valgt ut i samarbeid med entreprenøren Olsen & Indreøy Hage og Anlegg AS og baseres på grunnen og sikkerhetssone. Stativet er i henhold til dagens krav til sikkerhet og har en maks klatrehøyde på 2,4 m. Toppen av taket er 3 m og ståhøyde i tårnet er 1,4 m. Det er blant bestselgerne av de klatrestativene entreprenøren tilbyr, og estetisk sett er det et fint stativ som innbyr til lek. Klatrestativet plasseres der det tidligere sto et dukkehus, tilstøtende eksisterende lekeområde med dissestativ, sandkasse og vippedyr. I følge reguleringsplanen for borettslaget fra 1980 er dette området regulert for lek. Vi anser derfor området for et lekeområde, og det vil dermed være det naturlige stedet for klatrestativet.

I følge borettslaget bestemmelser angående parkering, er det ikke tillatt å parkere på interne veier. All parkering skal forekomme i garasjer eller oppmerkede plasser. Av kjøring tillates kun kortere stopp for av- og pålessing. Beboerne må selv sørge for at disse bestemmelser overholdes. Eksisterende lekeområdet grenser også til vei og snuplass, likt det er på andre tun i borettslaget. Å hindre lekemuligheter for barn grunnet ønske om kjøring og parkering på tun, er ikke en prioritering styret ønsker å følge.

Fakturaadresse:
Kleivhaugen BRL
v / BOB
Postboks 7280
5020 BERGEN

Hjemmeside
www.kleivhaugen.com
e-post
kleivhaugen@gmail.com

Organisasjonsnr.
955 142 799

Kleivhaugen Borettslag

Søråshøgda

Styret beklager igjen manglende detaljinformasjon til beboerne på øvre tun. Vi håper imidlertid at denne informasjonen vil bidra til å oppklare eventuelle misoppfatninger om klatrestativet og saksprossen i dette prosjektet. Vi håper at borettslagets beboere ser verdien av et forbedret bomiljø for barna våre.

Med vennlig hilsen

Styret

KLEIVHAUGEN BORETTSLAG